

# **Roslags-Breviks Samfällighetsförening**

## **Årsredovisning 2023**

*Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning eller i kontakt med bank.*

## Att vara delägare i Roslags-Breviks Samfällighetsförening

En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen innebär en för framtiden bestående samverkan mellan flera fastigheter när det gäller deras gemensamma behov. Anläggningen förvaltas normalt av en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningar förekommer i en mängd olika former både i tätorter och på landsbygden. Det kan gälla lekplatser, garage, vatten- och avloppsanläggningar, skogsbilvägar, båtbyggor med mera.

Genom att bilda en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen blir samverkan med grannfastigheterna ordnad på ett rättsligt bindande sätt och delägarna får bland annat klart för sig;

- ☐ vilka fastigheter som ingår i gemenskapen
- ☐ vilka skyldigheter de har att bidra till olika kostnader
- ☐ vilka behov som ska lösas gemensamt

En gemensamhetsanläggning tillkommer vid en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (SFS 1973:1149). Roslags-Breviks Samfällighetsförening med organisationsnummer 717906-4857 registrerades 2003-06-26 då den ersatte den Fastighetsägareförening som bildades på 1950-talet.

Hur en gemensamhetsanläggning ska skötas är reglerat i lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL, (SFS 1973:1150). Med hjälp av bestämmelserna i denna lag kan en gemensamhetsanläggning skötas på ett effektivt sätt. Lagen erbjuder två former av förvaltning, föreningsförvaltning och delägarförvaltning.

Roslags-Breviks Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen genom föreningsförvaltning. Bildandet av föreningen skedde i samband med att en gemensamhetsanläggning bildades, Österåker Brevik GA:2 med ändamål att förvalta;

- ☐ Vägar
- ☐ Vattenförsörjning
- ☐ Avloppsanläggning
- ☐ Grönområden
- ☐ Bad- och båtanläggning

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter sker vid föreningens ordinarie stämma som skall hållas varje år under perioden mars-maj.

Föreningens gällande stadgar, kartor över gemensamhetsanläggningen samt annan information finns på föreningens hemsida [www.roslagsbrevik.se](http://www.roslagsbrevik.se)

## Innehåll

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse                                     | 4  |
| Inkomst- och utgiftsstat                                   | 8  |
| Balansräkning                                              | 9  |
| Resultaträkning                                            | 11 |
| Budget 2024                                                | 13 |
| Noter med redovisningsprinciper och<br>Bokslutskommentarer | 14 |
| Revisionsberättelse                                        | 15 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslags-Breviks Samfällighetsförening (717906-4857) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

## Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

|                                                                                                                                                      |                   | <i>Vald tom<br/>Årsstämman</i> |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------|
| <b>Ordinarie ledamöter</b>                                                                                                                           |                   | <b>Utsedd av</b>               |      |
| Erik Lundström                                                                                                                                       | Ordförande        | Stämman                        | 2024 |
| Cecilia Forslund                                                                                                                                     | Ledamot/kassör    | Stämman                        | 2024 |
| Jan Marcelind                                                                                                                                        | Ledamot           | Stämman                        | 2024 |
| Lotti Westerberg                                                                                                                                     | Ledamot           | Stämman                        | 2025 |
| Benny Gustavsson                                                                                                                                     | Ledamot           | Stämman                        | 2025 |
| <b>Styrelsesuppleanter</b>                                                                                                                           |                   |                                |      |
| Hanna Lundström                                                                                                                                      |                   | Stämman                        | 2024 |
| Eva Rydberg                                                                                                                                          |                   | Stämman                        | 2024 |
| <b><i>I tur att avgå/omvald är ordförande Erik Lundström – ej tillgänglig för omval , Suppleant Hanna Lundström – ej tillgänglig för omval..</i></b> |                   |                                |      |
| <b>Ordinarie revisorer</b>                                                                                                                           |                   |                                |      |
| Elisabeth Nyström                                                                                                                                    | Revisor           | Stämman                        | 2024 |
| Ole Lomstedt                                                                                                                                         | Revisor           | Stämman                        | 2024 |
| <b>Revisorssuppleanter</b>                                                                                                                           |                   |                                |      |
| Martin Nöjd                                                                                                                                          | Revisorssuppleant | Stämman                        | 2024 |
| Åsa Jeborn                                                                                                                                           | Revisorssuppleant | Stämman                        | 2024 |
| <b>Valberedning</b>                                                                                                                                  |                   |                                |      |
| Margareta Svensson                                                                                                                                   | Valberedning      | Stämman                        | 2024 |
| Anne Almqvist                                                                                                                                        | Valberedning      | Stämman                        | 2024 |

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt Erik Lundström och Cecilia Forslund var och en för sig.

## Delägaruppgifter

Styrelsen upprätthåller aktuell förteckning över samtliga 86 delägarfastigheter, deras andelstal och fastighetsdelägare vilken ligger till grund för röstlängd vid föreningsstämma.

## Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning Österåker Brevik GA:2

### Förvaltningsobjekt Österåker-Brevik GA:2

#### Vägar

Gammelstigen samt väg ner till badplats/brygga

#### Anläggning för sommarvatten

Pumphus 1, Lerviksvägen/Brunnsstigen

Pumphus 2,  
Norrängsslingan

Pumphus 3  
Trollstigen

Gemensamt vattenledningsnät fram till tomtgräns.

#### Avloppsanläggning

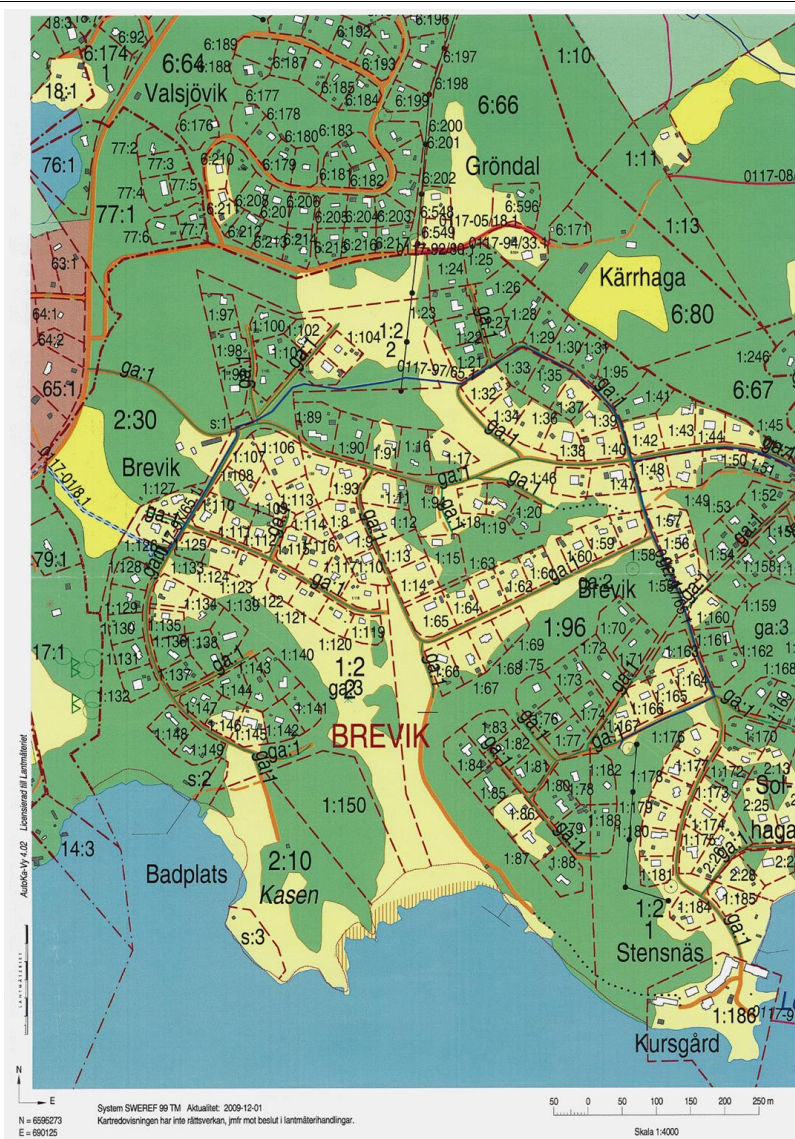
Dagvattendiken inom gemensamhetsanläggningen (omfattar ej diken/rör i anslutning till allmänna vägar eller inom delägarfastighet)

#### Badplats

Badplats och badbrygga vid Trälhavet

#### Båtbrygga

Brygganläggning med tillhörande båthus vid Trälhavet



## Försäkringar

Försäkring är tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm (Genom avtal med Villaägarna) med omfattning bland annat;

|                                   |       |                         |        |
|-----------------------------------|-------|-------------------------|--------|
| Löseghedom för skötsel/drift      | 2 bb  | Ansvarsförsäkring       | 10 Mkr |
| Utrustning för lekplats           | 2 bb  | Styrelseförsäkring      | 1 Mkr  |
| Maskinförsäkring vattenanläggning | 2 bb  | Förmögenhetsbrott       | 10 bb  |
| Servicebyggnader (pumphus)        | 20 bb | Rättsskydd              | 5 bb   |
| Ledningar för vatten och avlopp   | 10 bb | Extrakostnadsförsäkring | 5 bb   |

Dessutom finns en olycksfallsförsäkring tecknad som gäller samfällighetens medlemmar och dess familj under arbete på uppdrag av samfälligheten, t ex. städdagar samt under den direkta resan till och från sådant arbete.

## **Förvaltning/organisationsanslutning**

Samfällighetsföreningen har inga avtal om extern förvaltning.  
Sedan Maj 2015 har samfälligheten serviceavtal med Villaägarna.

## **Underhåll**

### **Årets underhåll**

Underhållet har i huvudsak bestått av allmän skötsel och klippning av grönområden, samt underhåll och reparationer på sommarvattenanläggningen. Gräsytor vid strand, lekplats, fotbollsplan samt gångstigar har skötts ideellt via gräsklipparteamet med föreningens åkgräsklippare. Det har firats Valborg och brandkåren fick rycka ut utan allvarliga konsekvenser. Barkborreträd har fällts internt, ny ledstång på trappan ned till stranden fixades i samband med årets vårstädning. Pumphus 1 & 2 tak är rengjorda från mossor.

### **Badbryggan**

På varma sommarkvällar är vår badbrygga välanvänd.

### **Båtbryggan**

Det har köpts in sopkvastar och skrämselflaggor för att få bort änder som häckar och bajsar ner bryggan.

### **Underhållsplan och kommande års underhåll**

Föreningens markgrupp har i uppdrag att föreslå skötselplanen för våra allmänna ytor.

Även under 2023 genomfördes den årliga entreprenadklippningen av gräset på ängarna.

### **Arbetsdagar**

Vi har haft två arbetsdagar. En på våren 22/4 och en på hösten 7/10. Vi koncentrerade oss på att röja sly och mindre träd och dikesklippning. Som vanligt städades även stranden och grönområden vid bad- och lekplatsen.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 29 mars 2023. Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden. Antal delägarfastigheter är 86 st.

### Ekonomi

Föreningens ekonomi är i god balans, en underhållsfond har upprättats.

I stort sett samtliga medlemsfastigheter har betalat sin årsavgift i tid.

Tillgångarna i kassa/bank var vid årsslutet 2023: 284.612kr.

En underhållsfond har upprättats och där finns fn: 202.426kr.

### Medlemsavgift är inkl. moms

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Medlemsårsavgift (samma avgift för alla 86 fastigheter) | 2400 kr |
| Extra utdebitering                                      | 0 kr    |
| Påminnelseavgift                                        | 45 kr   |
| Rabatt arbetsinsats (pr. städdag)                       | 300 kr  |

### Båtplats

| Pontonbryggan            |          | T-bryggan                        |          |
|--------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| - utsidan över 3,5 meter | 3 600 kr | - per cm båtbredd (inkl. fender) | 8 kr     |
| - insidan max 3,5 meter  | 3 500 kr | Övrigt                           |          |
| - insidan max 3,0 meter  | 3 000 kr | - svajplats                      | 1 000 kr |
| - insidan max 2,5 meter  | 2 500 kr | - uppläggningsplats              | 300 kr   |
| Inträde bryggsektionen   | 5 000 kr | - plats i båthus (bås)           | 300 kr   |

### Föreningens framtida utveckling

Ekonomin är i god balans i förhållande till årets utgifter. Budgeten för det kommande året baseras på styrelsens bedömning av behovet för det löpande underhållet och föreningens administrativa utgifter.

Föreningen har genom många år lyckats hålla utgifterna på en relativt låg nivå bl. a. genom att medlemmar har ställt upp och hjälpt till med olika behov. Allt från mindre eller större renoveringsprojekt till klippning av våra gröna ytor. Medlemmarnas engagemang anses vara en stor tillgång och en viktig förutsättning för att utgifterna och årsavgiften även i framtiden kan hållas på en låg nivå.

Medlemsavgiften kommer att behöva höjas succesivt pga. momspliktigheten. Styrelsen ser ingen anledning att höja avgiften för 2024.

**Roslags-Breviks Samfällighetsförening****Inkomst- och utgiftsstat****Period: 23-01-01 - 23-12-31**

Utfall 2023

---

**Intäkter**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Medlemsavgifter          | 165120 |
| Arbetsinsats             | -16080 |
| Båtplats                 | 79667  |
| Inträde Båtsektionen     | 0      |
| Avgift för nycklar – båt | 0      |
| Påminnelse avgifter      | 1675   |

---

**Summa** **230383**

---

**Kostnader**

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| Båtbrygga underhåll                           | -1500  |
| Båtsektionen övr. kostnad                     | -245   |
| Avb. Internt bryggglån 15000kr/år (från 2017) | 15000  |
| Försäkringar                                  | -8024  |
| Årsmöteskostnader                             | -5089  |
| Repr./Avtackning                              | -631   |
| Redovisningstjänster                          | -10125 |
| Pumphus el - övr. underhåll                   | -13217 |
| Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänning  | -20704 |
| Underhåll , bensin för gräsklippare           | -6587  |
| Bankkostnader Nordea Samfälligheten           | -1038  |
|                                               | -      |
| Hemsida 24                                    | 2253   |
| Ersättningar arvode                           | -24400 |
| Arbetsgivaravgifter 31,42% / 10,21%           | -5835  |

---

**Summa** **-84649**

---

**Resultat före avskrivningar och finansiella kostnader** **145734****Avskrivningar**

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år (från 2018) |        |
| Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)     | -34328 |

**Finansiella kostnader**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Ränteintäkter Nordea/SKV | 2458 |
|--------------------------|------|

---

**Resultat** **113864**

## Balansrapport ÅRL

|                                               |                                                     | Ing balans          | Ing saldo           | Period             | Utg balans          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| 1220                                          | Brygga                                              | 1 029 847,72        | 1 029 847,72        | 0,00               | 1 029 847,72        |
| 1221                                          | Trädgårdstraktor                                    | 18 918,75           | 18 918,75           | 0,00               | 18 918,75           |
| 1228                                          | Ack. avskrivn. trädgårdstraktor                     | -18 919,50          | -18 919,50          | 0,00               | -18 919,50          |
| 1229                                          | Ack. avskrivn. Brygga                               | -343 281,56         | -343 281,56         | -34 328,00         | -377 609,56         |
| Summa materiella anläggningstillgångar        |                                                     | 686 565,41          | 686 565,41          | -34 328,00         | 652 237,41          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |                                                     | <b>686 565,41</b>   | <b>686 565,41</b>   | <b>-34 328,00</b>  | <b>652 237,41</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| 1510                                          | Kundfordringar                                      | 16 452,00           | 16 452,00           | -16 452,00         | 0,00                |
| 1610                                          | Kortfristiga fordringar hos anställda               | 0,10                | 0,10                | -0,15              | -0,05               |
| 1630                                          | Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)    | 12 063,00           | 12 063,00           | -12 063,00         | 0,00                |
| 1650                                          | Momsfordran                                         | 1 538,00            | 1 538,00            | -1 538,00          | 0,00                |
| 1700                                          | Interimsfordringar                                  | 0,00                | 0,00                | 14 341,60          | 14 341,60           |
| Summa kortfristiga fordringar                 |                                                     | 30 053,10           | 30 053,10           | -15 711,55         | 14 341,55           |
| <b>Kassa och bank</b>                         |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| 1920                                          | PlusGiro                                            | 314 180,63          | 314 180,63          | -29 568,20         | 284 612,43          |
| 1940                                          | Underhållsfond                                      | 0,00                | 0,00                | 202 425,84         | 202 425,84          |
| Summa kassa och bank                          |                                                     | 314 180,63          | 314 180,63          | 172 857,64         | 487 038,27          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |                                                     | <b>344 233,73</b>   | <b>344 233,73</b>   | <b>157 146,09</b>  | <b>501 379,82</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |                                                     | <b>1 030 799,14</b> | <b>1 030 799,14</b> | <b>122 818,09</b>  | <b>1 153 617,23</b> |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| <b>Eget kapital</b>                           |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| 2091                                          | Balanserad vinst eller förlust                      | -662 518,63         | -662 518,63         | 0,00               | -662 518,63         |
| 2098                                          | Vinst eller förlust från föregående år              | -154 658,40         | -154 658,40         | 1 817,00           | -152 841,40         |
| 2099                                          | Årets resultat                                      | 1 817,00            | 1 817,00            | -115 661,00        | -113 864,00         |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |                                                     | <b>-815 360,03</b>  | <b>-815 360,03</b>  | <b>-113 864,00</b> | <b>-929 224,03</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| 2322                                          | Internt lån Brygga                                  | -199 000,00         | -199 000,00         | 15 000,00          | -184 000,00         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             |                                                     | <b>-199 000,00</b>  | <b>-199 000,00</b>  | <b>15 000,00</b>   | <b>-184 000,00</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |                                                     |                     |                     |                    |                     |
| 2440                                          | Leverantörsskulder                                  | -1 400,00           | -1 400,00           | -1 131,00          | -2 531,00           |
| 2650                                          | Redovisningskonto för moms                          | 0,00                | 0,00                | -36 801,00         | -36 801,00          |
| 2710                                          | Personalskatt                                       | -6 180,00           | -6 180,00           | 6 180,00           | 0,00                |
| 2940                                          | Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter     | -5 835,00           | -5 835,00           | 5 835,00           | 0,00                |
| 2990                                          | Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -3 024,11           | -3 024,11           | 1 962,91           | -1 061,20           |

## Balansrapport ÅRL

|                                                         | Ing balans           | Ing saldo            | Period             | Utg balans           |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                       | <b>-16 439,11</b>    | <b>-16 439,11</b>    | <b>-23 954,09</b>  | <b>-40 393,20</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR<br/>OCH SKULDER</b> | <b>-1 030 799,14</b> | <b>-1 030 799,14</b> | <b>-122 818,09</b> | <b>-1 153 617,23</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |

## Resultatrapport ÅRL

|                                                                 | Period            | Akkumulerat       | Period fg år       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                                       |                   |                   |                    |
| <b>Nettoomsättning</b>                                          |                   |                   |                    |
| 3510 Intäkt medlemsavgifter                                     | 165 120,00        | 165 120,00        | 206 150,00         |
| 3511 Arbetsinsats                                               | -16 080,00        | -16 080,00        | -9 600,00          |
| 3515 Båtplats                                                   | 79 667,20         | 79 667,20         | 106 606,00         |
| 3591 Intäkt , påminnelseavgift - ej moms                        | 1 675,00          | 1 675,00          | 0,00               |
| 3740 Öres- och kronutjämnning                                   | 0,48              | 0,48              | -0,33              |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                                    | <b>230 382,68</b> | <b>230 382,68</b> | <b>303 155,67</b>  |
| <b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>                                 | <b>230 382,68</b> | <b>230 382,68</b> | <b>303 155,67</b>  |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                                      |                   |                   |                    |
| <b>Råvaror och förnödenheter</b>                                |                   |                   |                    |
| 4100 Båtbrygga underhåll                                        | -1 500,00         | -1 500,00         | -89 758,80         |
| 4130 Båtsektion övr kostnader                                   | -124,80           | -124,80           | -2 075,00          |
| 4140 Avb. internt bryggglån                                     | 15 000,00         | 15 000,00         | 15 000,00          |
| <b>Summa råvaror och förnödenheter</b>                          | <b>13 375,20</b>  | <b>13 375,20</b>  | <b>-76 833,80</b>  |
| <b>BRUTTOVINST</b>                                              | <b>243 757,88</b> | <b>243 757,88</b> | <b>226 321,87</b>  |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                                 |                   |                   |                    |
| 5612 Försäkring traktor                                         | -260,00           | -260,00           | 0,00               |
| 5710 Frakter, transporter och försäkringar vid varudistribution | -120,00           | -120,00           | 0,00               |
| 6071 Representation, avdragsgill                                | -631,16           | -631,16           | 0,00               |
| 6210 Hemsida 24                                                 | -2 253,00         | -2 253,00         | 0,00               |
| 6310 Företagsförsäkringar                                       | -7 764,00         | -7 764,00         | -10 864,00         |
| 6320 Årsmöteskostnader/korvgrillning                            | -5 089,14         | -5 089,14         | -4 692,00          |
| 6410 Administration                                             | 0,00              | 0,00              | -2 351,05          |
| 6530 Redovisningstjänster                                       | -10 125,00        | -10 125,00        | -7 862,40          |
| 6531 Pumphus - övriga underhåll                                 | -570,40           | -570,40           | 0,00               |
| 6532 Pumphus - el                                               | -12 646,53        | -12 646,53        | -17 465,28         |
| 6540 Underhåll Strand,Badbrygga,Trappa,Allmänning               | -20 704,18        | -20 704,18        | -107 444,05        |
| 6541 Underhåll samt bensin för gräsklippare                     | -6 586,86         | -6 586,86         | -6 834,66          |
| 6570 Bankkostnader                                              | -1 038,45         | -1 038,45         | -1 014,43          |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>                           | <b>-67 788,72</b> | <b>-67 788,72</b> | <b>-158 527,87</b> |
| <b>Personalkostnader</b>                                        |                   |                   |                    |
| 7310 Ersättningar, arvode                                       | -24 400,00        | -24 400,00        | -24 400,00         |
| 7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 % -10,21%                        | -5 835,00         | -5 835,00         | -5 835,00          |
| <b>Summa personalkostnader</b>                                  | <b>-30 235,00</b> | <b>-30 235,00</b> | <b>-30 235,00</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>                                            |                   |                   |                    |
| 7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar  | 0,00              | 0,00              | -3 784,00          |
| 7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg                   | -34 328,00        | -34 328,00        | -34 328,00         |
| <b>Summa avskrivningar</b>                                      | <b>-34 328,00</b> | <b>-34 328,00</b> | <b>-38 112,00</b>  |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                                          | <b>111 406,16</b> | <b>111 406,16</b> | <b>-553,00</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                                       |                   |                   |                    |

**Resultatrapport**  
**ÅRL**

|                                               | Period             | Akkumulerat        | Period fg år       |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar | 2 425,84           | 2 425,84           | 0,00               |
| 8311 Ränteintäkter ,skattekontot              | 32,00              | 32,00              | 0,00               |
| 8400 Räntekostnader Lån Nordea                | 0,00               | 0,00               | -1 264,00          |
| <b>Summa finansiella poster</b>               | <b>2 457,84</b>    | <b>2 457,84</b>    | <b>-1 264,00</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>      | <b>113 864,00</b>  | <b>113 864,00</b>  | <b>-1 817,00</b>   |
| <b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>              | <b>-116 518,68</b> | <b>-116 518,68</b> | <b>-304 972,67</b> |
| <b>Årets resultat</b>                         |                    |                    |                    |
| 8999 Årets resultat                           | -113 864,00        | -113 864,00        | 1 817,00           |
| <b>Summa årets resultat</b>                   | <b>-113 864,00</b> | <b>-113 864,00</b> | <b>1 817,00</b>    |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |

# Roslags-Breviks Samfällighetsförening – Budgetförslag 2024

|                                                          | Budget 2024    |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Medlemsavgifter                                          | 165120         |
| Arbetsinsats                                             | -15000         |
| Båtplats                                                 | 80000          |
| Inträde båtsektionen                                     | 5000           |
| Avgift för nycklar - båt                                 | 200            |
| Båthus avg.                                              | 1000           |
|                                                          | <b>236320</b>  |
| Båtbrygga underhåll                                      | -20000         |
| Båtsektionen övr kostnader                               | -1600          |
| Avb. Internt bryggglån 15000kr/år (från 2017)            | 15000          |
|                                                          | <b>-6600</b>   |
|                                                          | <b>229720</b>  |
| Försäkringar                                             | -15000         |
| Årsmöteskostnader                                        | -4000          |
| Administration                                           | 0              |
| Redovisningstjänster                                     | -12000         |
| Pumphus - övriga underhåll                               | -50000         |
| Pumphus - el                                             | -15000         |
| Underhåll Strand Badbygga Trappa Allmänning              | -15000         |
| Underhåll och bensin för gräsklippare                    | -10000         |
| Bankkostnad Nordea Samfällighet                          | -1200          |
|                                                          | <b>-122200</b> |
| Ersättning arvode                                        | -24400         |
| Arbetsgivaravgifter 31,42% / 10,21%                      | -5835          |
|                                                          | <b>-30235</b>  |
| <b>Summa totala kostnader</b>                            | <b>-159035</b> |
| <b>Resultat före avskrivningar</b>                       | <b>77285</b>   |
| Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)              | -34328         |
|                                                          | <b>-34328</b>  |
| <b>Resultat efter avskrivningar</b>                      | <b>42957</b>   |
| <b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>  | <b>42957</b>   |
| Ränteintäkt                                              | 2500           |
| <b>Summa Resultat från finansiella investeringar</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>45457</b>   |
| <b>Beräknat resultat</b>                                 | <b>45457</b>   |

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Utdebitering av årsavgifter avser räkenskapsåret och redovisas i sin helhet som intäkt.

### Mervärdeskatt

From 20221101 har föreningen blivit skyldig enligt EU direkt att momsregistreras.

### Inkomstskatt

Samfälligheten är befriad från att lämna inkomstdeklaration, i det fall samfälligheten i framtiden delar ut vinst till delägarfastigheterna skall dessa i egen deklaration redovisa intäkter från samfällighetsföreningen.

### Underhåll/Underhållsfond

Föreningen fonderar medel till underhåll av brygganläggning. Eventuellt överskott på medlems-avgifter för bryggföreningen överförs i bryggfonden, tillika belastas bryggfonden om underhållskostnader överstiger årets intäkter. Styrelsen har på uppdrag av samfällighetens medlemmar upprättat en underhållsfond där finns fn.200.000kr ,Underhållsfondens medel kommer att användas till Samfällighetens alla gemensamma ytor och anläggningar.(brygganläggning och pumpusanläggningar.)

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden om inget annat anges.

Eventuella avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Åkersberga 2024-03-01

Erik Lundström

Cecilia Forslund

Jan Marcelind

Lotti Westerberg

Benny Gustafsson

*\*Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*

## Revisionsberättelse

### Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaper samt styrelsens förvaltning i Roslags-Breviks Samfällighetsförening Österåkers Kommun för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker;

att resultaträkningen och balansräkningen fastställts, och att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar varför vi tillstyrker;

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Åkersberga 2024-03-01

Elisabeth Nyström

Ole Lomstedt

*\* Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*

