

Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Årsredovisning 2021

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning eller i kontakt med bank.

Att vara delägare i Roslags-Breviks Samfällighetsförening

En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen innebär en för framtiden bestående samverkan mellan flera fastigheter när det gäller deras gemensamma behov. Anläggningen förvaltas normalt av en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningar förekommer i en mängd olika former både i tätorter och på landsbygden. Det kan gälla lekplatser, garage, vatten- och avloppsanläggningar, skogsbilvägar, båtbyggor med mera.

Genom att bilda en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen blir samverkan med grannfastigheterna ordnad på ett rättsligt bindande sätt och delägarna får bland annat klart för sig;

- vilka fastigheter som ingår i gemenskapen
- vilka skyldigheter de har att bidra till olika kostnader
- vilka behov som ska lösas gemensamt

En gemensamhetsanläggning tillkommer vid en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (SFS 1973:1149). Roslags-Breviks Samfällighetsförening med organisationsnummer 717906-4857 registrerades 2003-06-26 då den ersatte den Fastighetsägareförening som bildades på 1950-talet.

Hur en gemensamhetsanläggning ska skötas är reglerat i lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL, (SFS 1973:1150). Med hjälp av bestämmelserna i denna lag kan en gemensamhetsanläggning skötas på ett effektivt sätt. Lagen erbjuder två former av förvaltning, föreningsförvaltning och delägarförvaltning.

Roslags-Breviks Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen genom föreningsförvaltning. Bildandet av föreningen skedde i samband med att en gemensamhetsanläggning bildades, Österåker Brevik GA:2 med ändamål att förvalta;

- Vägar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- Grönområden
- Bad- och båtanläggning

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter sker vid föreningens ordinarie stämma som skall hållas varje år under perioden mars-maj.

Föreningens gällande stadgar, kartor över gemensamhetsanläggningen samt annan information finns på föreningens hemsida www.roslagsbrevik.se

Innehåll

Förvaltningsberättelse	4
Inkomst- och utgiftsstat	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	11
Budget 2022	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Revisionsberättelse	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslags-Breviks Samfällighetsförening (717906-4857) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		<i>Vald tom</i>	
<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Utsedd av</i>	<i>Årsstämman</i>
Nikolaj Rohde	Ordförande	Stämman	2022
Johan Andersson	Ledamot/kassör	Stämman	2022
Jan Marcelind	Ledamot	Stämman	2022
Hans Klingvall	Ledamot	Stämman	2023
Benny Gustavsson	Ledamot	Stämman	2023
<i>Styrelsesuppleanter</i>			
Hanna Lundström		Stämman	2022
Martin Nöjd		Stämman	2022

I tur att avgå är ordförande Nikolaj Rohde och ledamot Johan Andersson samt suppleanter Åsa Jeborn och Magnus Présent

Ordinarie revisorer

Elisabeth Nyström	Revisor	Stämman	2022
Peter Lindewald	Revisor	Stämman	2022

Revisorssuppleanter

Ole Lomstedt	Revisorssuppleant	Stämman	2022
Henrik Dalin	Revisorssuppleant	Stämman	2022

Valberedning

Peter Lindevall	Valberedning	Stämman	2022
Anse Sjölin	Valberedning	Stämman	2022

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt Nikolaj Rohde och Johan Andersson var och en för sig.

Delägaruppgifter

Styrelsen upprätthåller aktuell förteckning över samtliga 86 delägarfastigheter, deras andelstal och fastighetsdelägare vilken ligger till grund för röstlängd vid föreningsstämma.

Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning Österåker Brevik GA:2

Förvaltningsobjekt Österåker-Brevik GA:2

Vägar

Gammelstigen samt väg ner till badplats/brygga

Anläggning för sommarvatten

Pumphus 1, Lerviksvägen/Brunnsstigen

Pumphus 2,
Norrängsslingan

Pumphus 3
Trollstigen

Gemensamt vattenledningsnät fram till tomtgräns.

Avloppsanläggning

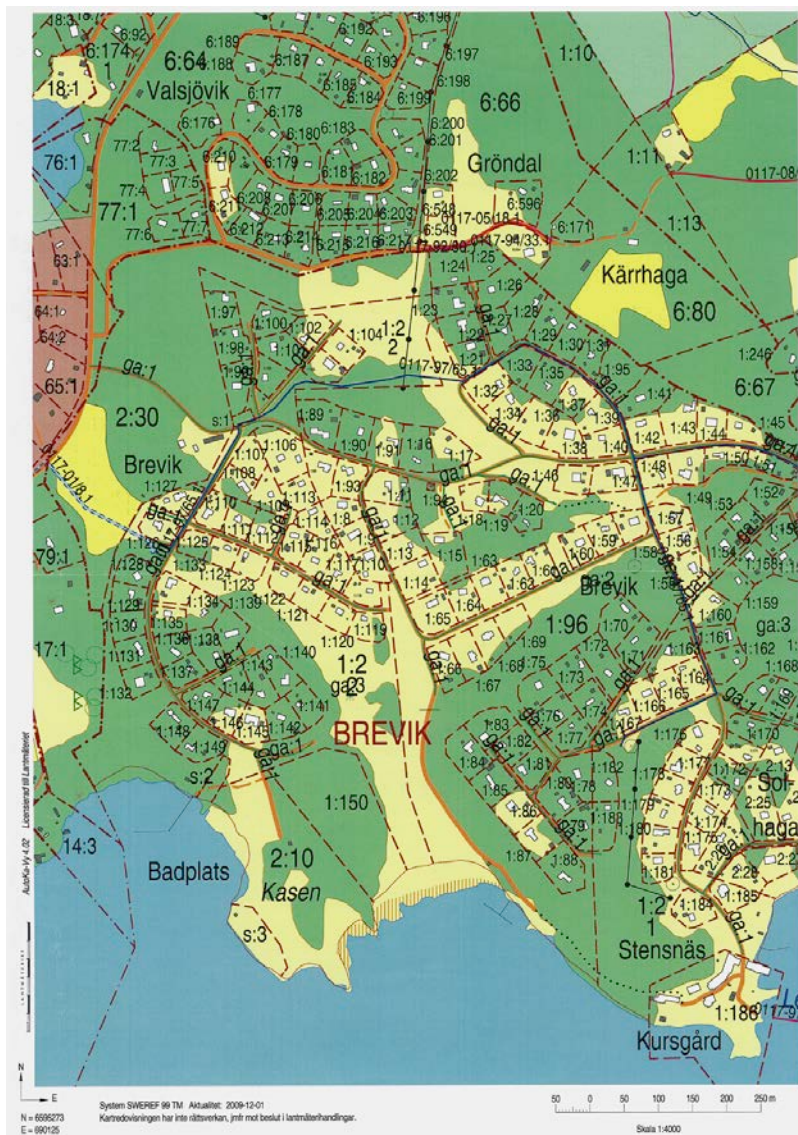
Dagvattendiken inom gemensamhetsanläggningen (omfattar ej diken/rör i anslutning till allmänna vägar eller inom delägarfastighet)

Badplats

Badplats och badbrygga vid Trälhavet

Båtbrygga

Brygganläggning med tillhörande båthus vid Trälhavet



Försäkringar

Försäkring är tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm (Genom avtal med Villaägarna) med omfattning bland annat;

Löseegendom för skötsel/drift	2 bb	Ansvarsförsäkring	10 Mkr
Utrustning för lekplats	2 bb	Styrelseförsäkring	1 Mkr
Maskinförsäkring vattenanläggning	2 bb	Förmögenhetsbrott	10 bb
Servicebyggnader (pumphus)	20 bb	Rättsskydd	5 bb
Ledningar för vatten och avlopp	10 bb	Extrakostnadsförsäkring	5 bb

Dessutom finns en olycksfallsförsäkring tecknad som gäller samfällighetens medlemmar och dess familj under arbete på uppdrag av samfälligheten, t ex. städdagar samt under den direkta resan till och från sådant arbete.

Förvaltning/organisationsanslutning

Samfällighetsföreningen har inga avtal om extern förvaltning.
Sedan Maj 2015 har samfälligheten serviceavtal med Villaägarna.

Underhåll

Årets underhåll

Underhållet har i huvudsak bestått av allmän skötsel och klippning av grönområden, samt underhåll och reparationer på sommarvattenanläggningen. Gräsyterna vid strand, lekplats, fotbollsplan samt gångstigar har sköts ideellt via gräsklipparteamet med föreningens åkgräsklippare.

Badbryggan

På varma sommarkvarnar är vår badbrygga välanvänd. En av de två badstegarna gick sönder under säsongen och byttes snabbt ut mot en ny.

Båtbryggan

Landgången till pontonbryggan slits fortfarande vid hårt väder, men ny rutin med upptagning under vintersäsong har förbättrat dess funktion och förlänger dessutom materialets livslängd. Vi utvärderar fortsatt om ytterligare åtgärder behövs samt om flera justeringar eller förstärkningar krävs.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens markgrupp har i uppdrag att föreslå skötselplanen för våra allmänna ytor.

Stora regnmängder, särskilt under våren, bidrog till en extrem press på dagvattenavrinningen i hela vårt område. Vissa dagvattenbrunnar och dikesförlopp som slammade igen pga. regnet rensades i samarbete med vägföreningen.

Under våren grävdes dessutom ett nytt dike för bättre avrinning av de relativt stora vattenmängderna som kommer från den nordliga bergssidan från Utsikten. Regn- och smältvatten tar sig nu bättre mot vändplanen och under vägen till det stora diket ut mot havet.

Även under 2021 genomfördes den årliga entreprenadklippningen av gräset på ängarna.

Arbetsdagar

Tyvärr var vi tvungen att ställa in vårens arbetsdag pga. Covid-19. Höstens arbetsdag blev däremot en stor succé med många aktiva medlemmar. Vi koncentrerade vi oss om att röja sly och mindre träd framförallt i skogsslånten vid Tolvmansvägen från pulkabacken och fram till Stensnäs vägen. Som vanligt städades även stranden och grönområdena vid bad- och lekplatsen.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma digitalt, 26 maj 2021. Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden. Antal delägarfastigheter är 86 st.

Ekonomi

Årets kostnader är lägre än budgeterat då underhållet hållits på en lägre nivå än tidigare år.

I stort sett samtliga medlemsfastigheter har betalat sin årsavgift i tid.

Föreningen har lån i Nordea för delfinansiering av pontonbryggan.

Tillgångarna i kassa/bank var vid årsslutet 2021: 376 929 kr.

Medlemsavgift

Medlemsårsavgift (samma avgift för alla 86 fastigheter)	2 400 kr
Extra utdebitering	0 kr
Påminnelseavgift	300 kr
Rabatt arbetsinsats (pr. städdag)	300 kr

Båtplats

Pontonbryggan		T-bryggan	
- utsidan över 3,5 meter	3 600 kr	- per cm båtbredd (inkl. fender)	8 kr
- insidan max 3,5 meter	3 500 kr	Övrigt	
- insidan max 3,0 meter	3 000 kr	- svajplats	1 000 kr
- insidan max 2,5 meter	2 500 kr	- uppläggningsplats	300 kr
Inträde bryggsektionen	5 000 kr	- plats i båthus (bås)	300 kr

Föreningens framtida utveckling

Ekonomi är i god balans i förhållande till årets utgifter. Budgeten för det kommande året baseras på styrelsens bedömning av behovet för det löpande underhållet och föreningens administrativa utgifter.

Under 2022 amorteras den resterande delen av skulden på föreningens pontonbrygglån i Nordea.

Föreningen har genom många år lyckats hålla utgifterna på en relativt låg nivå bl. a. genom att medlemmar har ställt upp och hjälpt till med olika behov. Allt från mindre eller större renoveringsprojekt till klippning av våra gröna ytor. Medlemmarnas engagemang anses vara en stor tillgång och en viktig förutsättning för att utgifterna och årsavgiften även i framtiden kan hållas på en låg nivå.

Roslags-Breviks Samfällighetsförening
Inkomst- och utgiftsstat
Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Utfall 2021
Intäkter	
Medlemsavgifter	206400
Arbetsinsats	-22800
Båtplats	103536
Inträde båtsektion	0
Avgift för nycklar - båt	0
Båthus avg.	0
Summa	287136
Kostnader	
Båtbrygga underhåll	-6926
Båtsektion övr kostnader	0
Avb. internt bryggån 15000 kr/år (från 2017)	15000
Försäkringar	-8896
Årsmöteskostnader	0
Administration	-502
Redovisningstjänster	-9224
Pumphus - övriga underhåll	0
Pumphus - el	-11127
Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänning	-26974
Underhåll samt bensin för gräsklippare	-10854
Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-298
Bankkostnad Nordea Samfällighet	-950
Ersättningar arvode	-23600
Arbetsgivaravgifter 31,42%	-5930
Summa	-90281
Resultat före avskrivningar och finansiella kostnader	196855
Avskrivningar	
Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år (från 2018)	-3784
Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)	-34328
Finansiella kostnader	
Räntekostnader Lån Nordea	-4085
Resultat	154658

Resultatrapport

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3510 Medlemsavgifter	206 400,00	206 400,00	206 400,00	206 400,00
3511 Arbetsinsats	-22 800,00	-22 800,00	-18 900,00	-18 000,00
3515 Båtplats	103 536,00	103 536,00	96 574,00	75 000,00
3516 Inträde båtsektion	0,00	0,00	0,00	8 000,00
3517 Avgift för nycklar - båt	0,00	0,00	500,00	300,00
3518 Båthus avg.	0,00	0,00	0,00	1 800,00
3590 Övriga fakturerade kostnader	0,00	0,00	900,00	0,00
S:a Nettoomsättning	287 136,00	287 136,00	285 474,00	273 500,00
S:a Rörelseintäkter mm	287 136,00	287 136,00	285 474,00	273 500,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4100 Båtbrygga underhåll	-6 926,00	-6 926,00	-35 087,70	-25 000,00
4130 Båtsektion övr kostnader	0,00	0,00	-810,00	-2 000,00
4140 Avb. internt bryggelån	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	8 074,00	8 074,00	-20 897,70	-12 000,00
Bruttovinst	295 210,00	295 210,00	264 576,30	261 500,00
Övriga externa kostnader				
6310 Försäkringar	-8 896,00	-8 896,00	-8 888,00	-10 000,00
6320 Årsmöteskostnader	0,00	0,00	-4 688,00	-5 000,00
6410 Administration	-502,25	-502,25	-186,25	-10 000,00
6530 Redovisningstjänster	-9 224,00	-9 224,00	-13 495,00	-18 000,00
6531 Pumphus - övriga underhåll	0,00	0,00	-3 695,00	-40 000,00
6532 Pumphus - el	-11 127,00	-11 127,00	-10 237,00	-15 000,00
6540 Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänni	-26 974,00	-26 974,00	-35 412,05	-80 000,00
6541 Underhåll samt bensin för gräsklippare	-10 853,55	-10 853,55	-10 618,60	-3 000,00
6570 Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-297,80	-297,80	-248,00	-1 500,00
6571 Bankkostnad Nordea Samfällighet	-950,00	-950,00	-950,00	-1 000,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,00	-495,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-68 824,60	-68 824,60	-88 912,90	-183 500,00
Personalkostnader				
7310 Ersättningar arvode	-23 600,00	-23 600,00	-23 500,00	-23 900,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-5 930,00	-5 930,00	-5 930,00	-7 000,00
S:a Personalkostnader	-29 530,00	-29 530,00	-29 430,00	-30 900,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-90 280,60	-90 280,60	-139 240,60	-226 400,00
Rörelseresultat före avskrivningar	196 855,40	196 855,40	146 233,40	47 100,00
Avskrivningar				
7831 Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år	-3 784,00	-3 784,00	-3 784,00	-3 784,00
7832 Avskrivningar på brygga - 30 år	-34 328,00	-34 328,00	-34 328,00	-34 328,00
S:a Avskrivningar	-38 112,00	-38 112,00	-38 112,00	-38 112,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	158 743,40	158 743,40	108 121,40	8 988,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	158 743,40	158 743,40	108 121,40	8 988,00
Resultat från finansiella investeringar				
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader Lån Nordea	-4 085,00	-4 085,00	-14 531,00	-17 000,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	48,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 085,00	-4 085,00	-14 483,00	-17 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-4 085,00	-4 085,00	-14 483,00	-17 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	154 658,40	154 658,40	93 638,40	-8 012,00

Roslags-Breviks Samfällighetsförening
717906-4857

Resultatrapport

Sida: 2(2)
Utskrivet: 22-01-26
14:21
Senaste vermr: 78

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år	Årsbudget
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	154 658,40	154 658,40	93 638,40	-8 012,00
Resultat före skatt	154 658,40	154 658,40	93 638,40	-8 012,00
Beräknat resultat	154 658,40	154 658,40	93 638,40	-8 012,00
8999 Årets resultat	-154 788,47	-154 788,47	-93 638,40	0,00

Roslags-Breviks Samfällighetsförening
717906-4857

Balansrapport

Sida: 1(1)
Utskrivet: 22-01-26
14:21
Senaste vermr: 78

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Brygga	1 029 847,72	0,00	1 029 847,72
1221 Trädgårdstraktor	18 918,75	0,00	18 918,75
1228 Ack avskrivning trädgårdstraktor	-11 351,50	-3 784,00	-15 135,50
1229 Ack avskrivn brygga	-274 625,56	-34 328,00	-308 953,56
S:a Materiella anläggningstillgångar	762 789,41	-38 112,00	724 677,41
S:a Anläggningstillgångar	762 789,41	-38 112,00	724 677,41
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	2 900,00	-2 900,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	48,00	0,00	48,00
S:a Fordringar	2 948,00	-2 900,00	48,00
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	228 124,22	148 804,47	376 928,69
S:a Kassa och bank	228 124,22	148 804,47	376 928,69
S:a Omsättningstillgångar	231 072,22	145 904,47	376 976,69
S:A TILLGÅNGAR	993 861,63	107 792,47	1 101 654,10
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-470 694,04	0,00	-470 694,04
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-98 186,19	-93 638,40	-191 824,59
2099 Årets resultat	-93 638,40	-61 150,07	-154 788,47
S:a Eget kapital	-662 518,63	-154 788,47	-817 307,10
Långfristiga skulder			
2321 Lån Nordea	-100 092,00	30 672,00	-69 420,00
2322 Internt lån brygga	-229 000,00	15 000,00	-214 000,00
S:a Långfristiga skulder	-329 092,00	45 672,00	-283 420,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-2 251,00	1 324,00	-927,00
2999 OBS-konto	0,00	-130,07	-130,07
S:a Kortfristiga skulder	-2 251,00	1 193,93	-1 057,07
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-993 861,63	-107 922,54	-1 101 784,17
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	-130,07	-130,07

Roslags-Breviks Samfällighetsförening - Budgetförslag 2022

	Budget 2022
Medlemsavgifter	206400
Arbetsinsats	-20000
Båtplats	95000
Inträde båtsektion	8000
Avgift för nycklar - båt	300
Övriga fakturerade kostnader	
Båthus avg.	1800
	291500
Båtbrygga underhåll	-25000
Båtsektion övr kostnader	-2000
Avb. internt bryggån 15000 kr/år (från 2017)	15000
	-12000
	279500
Försäkringar	-10000
Årsmöteskostnader	-5000
Administration	-5000
Redovisningstjänster	-18000
Pumphus - övriga underhåll	-40000
Pumphus - el	-15000
Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänning	-100000
Underhåll samt bensin för gräsklippare	-10000
Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-1500
Övriga externa kostnader	
Bankkostnad Nordea Samfällighet	-1000
	-205500
Ersättningar arvode	-23900
Arbetsgivaravgifter 31,42%	-7000
	-30900
S:a Totala kostnader	-248400
Resultat före avskrivningar	43100
Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år (från 2018)	-3784
Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)	-34328
	-38112
Resultat efter avskrivningar	4988
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	4988
Räntekostnader Lån Nordea	-5000
	-5000
S:a Resultat från finansiella investeringar	-5000
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-12
Beräknat resultat	-12

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Utdebitering av årsavgifter avser räkenskapsåret och redovisas i sin helhet som intäkt.

Inkomstskatt

Samfälligheten är befriad från att lämna inkomstdeklaration, i det fall samfälligheten i framtiden delar ut vinst till delägarfastigheterna skall dessa i egen deklaration redovisa intäkter från samfällighetsföreningen.

Underhåll/Underhållsfond

Föreningen fonderar medel till underhåll av brygganläggning. Eventuellt överskott på medlems-avgifter för bryggföreningen överförs i bryggfonden, tillika belastas bryggfonden om underhållskostnader överstiger årets intäkter.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden om inget annat anges.

Eventuella avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Åkersberga 2022-04-12

Nikolaj Rohde

Johan Andersson

Jan Marcelind

Hans Klingvall

Benny Gustafsson

**Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*

Revisionsberättelse

Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaper samt styrelsens förvaltning i Roslags-Breviks Samfällighetsförening Österåkers Kommun för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker;

att resultaträkningen och balansräkningen fastställts, och att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar varför vi tillstyrker;

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Åkersberga 2022-02-14

Elisabeth Nyström

Peter Lindewald

** Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*