

Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Årsredovisning 2022

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning eller i kontakt med bank.

Att vara delägare i Roslags-Breviks Samfällighetsförening

En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen innebär en för framtiden bestående samverkan mellan flera fastigheter när det gäller deras gemensamma behov. Anläggningen förvaltas normalt av en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningar förekommer i en mängd olika former både i tätorter och på landsbygden. Det kan gälla lekplatser, garage, vatten- och avloppsanläggningar, skogsbilvägar, båtbyggor med mera.

Genom att bilda en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen blir samverkan med grannfastigheterna ordnad på ett rättsligt bindande sätt och delägarna får bland annat klart för sig;

- ☐ vilka fastigheter som ingår i gemenskapen
- ☐ vilka skyldigheter de har att bidra till olika kostnader
- ☐ vilka behov som ska lösas gemensamt

En gemensamhetsanläggning tillkommer vid en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (SFS 1973:1149). Roslags-Breviks Samfällighetsförening med organisationsnummer 717906-4857 registrerades 2003-06-26 då den ersatte den Fastighetsägareförening som bildades på 1950-talet.

Hur en gemensamhetsanläggning ska skötas är reglerat i lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL, (SFS 1973:1150). Med hjälp av bestämmelserna i denna lag kan en gemensamhetsanläggning skötas på ett effektivt sätt. Lagen erbjuder två former av förvaltning, föreningsförvaltning och delägarförvaltning.

Roslags-Breviks Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen genom föreningsförvaltning. Bildandet av föreningen skedde i samband med att en gemensamhetsanläggning bildades, Österåker Brevik GA:2 med ändamål att förvalta;

- ☐ Vägar
- ☐ Vattenförsörjning
- ☐ Avloppsanläggning
- ☐ Grönområden
- ☐ Bad- och båtanläggning

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter sker vid föreningens ordinarie stämma som skall hållas varje år under perioden mars-maj.

Föreningens gällande stadgar, kartor över gemensamhetsanläggningen samt annan information finns på föreningens hemsida www.roslagsbrevik.se

Innehåll

Förvaltningsberättelse	4
Inkomst- och utgiftsstat	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	11
Budget 2023	12
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	13
Revisionsberättelse	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslags-Breviks Samfällighetsförening (717906-4857) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Utsedd av	Vald tom Årsstämmen
Erik Lundström	Ordförande	Stämman	2024
Cecilia Forslund	Ledamot/kassör	Stämman	2024
Jan Marcelind	Ledamot	Stämman	2024
Hans Klingvall	Ledamot	Stämman	2023
Benny Gustavsson	Ledamot	Stämman	2023
Styrelsesuppleanter			
Hanna Lundström		Stämman	2023
Eva Rydberg		Stämman	2023

I tur att avgå/omvald är ledamot Hans Klingvall och Benny Gustavsson samt suppleanter Hanna Lundström och Eva Rydberg.

Ordinarie revisorer

Elisabeth Nyström	Revisor	Stämman	2023
Ole Lomstedt	Revisor	Stämman	2023

Revisorssuppleanter

Henrik Dahlin	Revisorssuppleant	Stämman	2023
---------------	-------------------	---------	------

Valberedning

Margareta Svensson	Valberedning	Stämman	2023
Anse Sjölin	Valberedning	Stämman	2023

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt Erik Lundström och Cecilia Forslund var och en för sig.

Delägaruppgifter

Styrelsen upprätthåller aktuell förteckning över samtliga 86 delägarfastigheter, deras andelstal och fastighetsdelägare vilken ligger till grund för röstlängd vid föreningsstämma.

Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning Österåker Brevik GA:2

Förvaltningsobjekt Österåker-Brevik GA:2

Vägar

Gammelstigen samt väg ner till badplats/brygga

Anläggning för sommarvatten

Pumphus 1, Lerviksvägen/Brunnsstigen

Pumphus 2,
Norrängsslingan

Pumphus 3
Trollstigen

Gemensamt vattenledningsnät fram till tomtgräns.

Avloppsanläggning

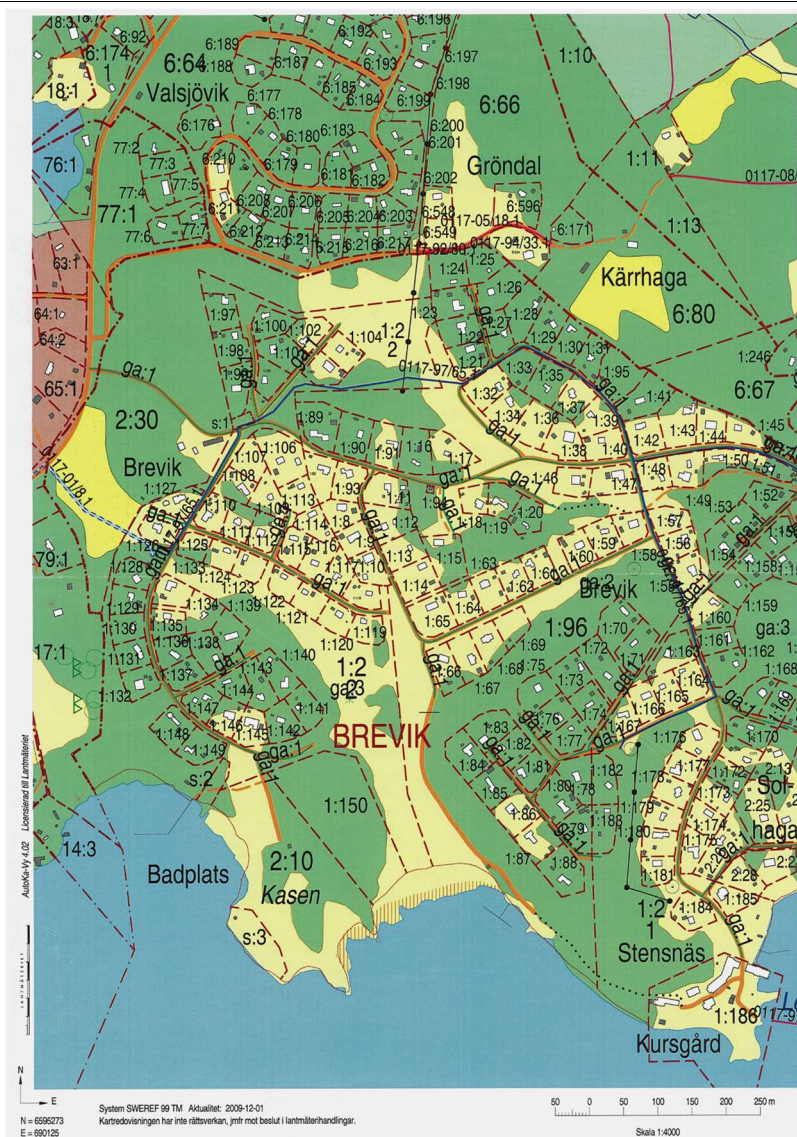
Dagvattendiken inom gemensamhetsanläggningen (omfattar ej diken/rör i anslutning till allmänna vägar eller inom delägarfastighet)

Badplats

Badplats och badbrygga vid Trälhavet

Båtbrygga

Brygganläggning med tillhörande båthus vid Trälhavet



Försäkringar

Försäkring är tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm (Genom avtal med Villaägarna) med omfattning bland annat;

Löseghedom för skötsel/drift	2 bb	Ansvarsförsäkring	10 Mkr
Utrustning för lekplats	2 bb	Styrelseförsäkring	1 Mkr
Maskinförsäkring vattenanläggning	2 bb	Förmögenhetsbrott	10 bb
Servicebyggnader (pumphus)	20 bb	Rättsskydd	5 bb
Ledningar för vatten och avlopp	10 bb	Extrakostnadsförsäkring	5 bb

Dessutom finns en olycksfallsförsäkring tecknad som gäller samfällighetens medlemmar och dess familj under arbete på uppdrag av samfälligheten, t ex. städdagar samt under den direkta resan till och från sådant arbete.

Förvaltning/organisationsanslutning

Samfällighetsföreningen har inga avtal om extern förvaltning.
Sedan Maj 2015 har samfälligheten serviceavtal med Villaägarna.

Underhåll

Årets underhåll

Underhållet har i huvudsak bestått av allmän skötsel och klippning av grönområden, samt underhåll och reparationer på sommarvattenanläggningen. Gräsyterna vid strand, lekplats, fotbollsplan samt gångstigar har skötts ideellt via gräsklipparteamet med föreningens åkgräsklippare. Ett större trädfällningsarbete har utförts vid Tolvmansvägen av en extern trädfällningsfirma. Större rishögar har eldats upp av frivilliga medlemmar.

Badbryggan

På varma sommarkvarnar är vår badbrygga välanvänd. Badbryggan har renoverats och stabiliserats. En ny badflotte har införskaffats.

Båtbryggan

T-bryggan har renoverats, stabiliserats och pålats.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens markgrupp har i uppdrag att föreslå skötselplanen för våra allmänna ytor.

Även under 2022 genomfördes den årliga entreprenadklippningen av gräset på ängarna.

Arbetsdagar

Vi har haft två arbetsdagar. En på våren och en på hösten. Vi koncentrerade vi oss på att röja sly och mindre träd framförallt i skogsslätten vid Tolvmansvägen från pulkabacken och fram till Stensnäs vägen. Som vanligt städades även stranden och grönområdena vid bad- och lekplatsen.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 11 maj 2022. Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden. Antal delägarfastigheter är 86 st.

Ekonomi

Årets kostnader är högre än budgeterat då underhållet på badbrygga och båtbyggnad blivit mer kostsamt än budgeterat.

I stort sett samtliga medlemsfastigheter har betalat sin årsavgift i tid.
Föreningens lån i Nordea för delfinansiering av pontonbryggan är nu avbetalad.
Tillgångarna i kassa/bank var vid årsslutet 2022: 314 181 kr.

Föreningar med en omsättning på över 80.000kr har from 2022 blivit momspliktiga enl. EU direktiv ,se länk <https://www.skatteverket.se/foreningar/driva/samfallighetsforening/momsiensamfallighetsforening.4.1657ce2817f5a993c3a7cf8.html?q=moms+samf%C3%A4llighetsf%C3%B6reningar>

Läs även:

<https://www4.skatteverket.se/rattsligvagledning/407454.html>

Medlemsavgift är inkl. moms

Medlemsårsavgift (samma avgift för alla 86 fastigheter)	2400 kr
Extra utdebitering	0 kr
Påminnelseavgift	300 kr
Rabatt arbetsinsats (pr. städdag)	300 kr

Båtplats

Pontonbryggan		T-bryggan	
- utsidan över 3,5 meter	3 600 kr	- per cm båtbredd (inkl. fender)	8 kr
- insidan max 3,5 meter	3 500 kr	Övrigt	
- insidan max 3,0 meter	3 000 kr	- svajplats	1 000 kr
- insidan max 2,5 meter	2 500 kr	- uppläggningsplats	300 kr
Inträde bryggsektionen	5 000 kr	- plats i båthus (bås)	300 kr

Föreningens framtida utveckling

Ekonomi är i god balans i förhållande till årets utgifter. Budgeten för det kommande året baseras på styrelsens bedömning av behovet för det löpande underhållet och föreningens administrativa utgifter.

Föreningen har genom många år lyckats hålla utgifterna på en relativt låg nivå bl. a. genom att medlemmar har ställt upp och hjälpt till med olika behov. Allt från mindre eller större renoveringsprojekt till klippning av våra gröna ytor. Medlemmarnas engagemang anses vara en stor tillgång och en viktig förutsättning för att utgifterna och årsavgiften även i framtiden kan hållas på en låg nivå.

Medlemsavgiften kommer att behöva höjas succesivt pga. momspliktigheten.

Roslags-Breviks Samfällighetsförening**Inkomst- och utgiftsstat****Period: 22-01-01 - 22-12-31**

Utfall 2022

Intäkter

Medlemsavgifter	206150
Arbetsinsats	-9600
Båtplats	106606
Inträde Båtsektionen	0
Avgift för nycklar - båt	0
Båthus avg.	0

Summa 303156

Kostnader

Båtbrygga underhåll	-89759
Båtsektionen övr. kostnad	-2075
Avb. Internt bryggån 15000kr/år (från 2017)	15000
Försäkringar	-10864
Årsmöteskostnader	-4692
Administration	-2351
Redovisningstjänster	-7863
Pumphus- övr. underhåll	-17465
Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänning	-107444
Underhåll , bensin för gräsklippare	-6835
Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-1014
Bankkostnader Nordea Samfällighet	
Ersättningar arvode	-24400
Arbetsgivaravgifter 31,42% / 10,21%	-5835

Summa -265597

Resultat före avskrivningar och finansiella kostnader 37559**Avskrivningar**

Avskrivning trädgårdstraktor - 5 år (från 2018)	-3784
Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)	-34328

Finansiella kostnader

Räntekostnader Lån Nordea	-1264
---------------------------	-------

Resultat -1817

Resultatrapport ÅRL

	Period	Accumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3510 Medlemsavgifter	206 150,00	206 150,00	0,00
3511 Arbetsinsats	-9 600,00	-9 600,00	0,00
3515 Båtplats	106 606,00	106 606,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämnning	-0,33	-0,33	0,00
Summa nettoomsättning	303 155,67	303 155,67	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	303 155,67	303 155,67	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4100 Båtbrygga underhåll	-89 758,80	-89 758,80	0,00
4130 Båtsektion övr kostnader	-2 075,00	-2 075,00	0,00
4140 Avb. internt bryggilån	15 000,00	15 000,00	0,00
Summa råvaror och förnödenheter	-76 833,80	-76 833,80	0,00
BRUTTOVINST	226 321,87	226 321,87	0,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-10 864,00	-10 864,00	0,00
6320 Årsmöteskostnader	-4 692,00	-4 692,00	0,00
6410 Administration	-2 351,05	-2 351,05	0,00
6530 Redovisningstjänster	-7 862,40	-7 862,40	0,00
6532 Pumphus - el	-17 465,28	-17 465,28	0,00
6540 Underhåll Strand Badbrygga Trappa Allmänning	-107 444,05	-107 444,05	0,00
6541 Underhåll samt bensin för gräsklippare	-6 834,66	-6 834,66	0,00
6570 Bankkostnader Nordea Lån Båtsektionen	-1 014,43	-1 014,43	0,00
Summa övriga externa kostnader	-158 527,87	-158 527,87	0,00
Personalkostnader			
7310 Ersättningar arvode	-24 400,00	-24 400,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-5 835,00	-5 835,00	0,00
Summa personalkostnader	-30 235,00	-30 235,00	0,00
Avskrivningar			
7831 Avskrivningar trädgådsstraktor - 5 år	-3 784,00	-3 784,00	0,00
7832 Avskrivningar på brygga - 30 år	-34 328,00	-34 328,00	0,00
Summa avskrivningar	-38 112,00	-38 112,00	0,00
RÖRELSERESULTAT	-553,00	-553,00	0,00
Finansiella poster			
8400 Räntekostnader Lån Nordea	-1 264,00	-1 264,00	0,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Summa finansiella poster	-1 264,00	-1 264,00	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-1 817,00	-1 817,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-304 972,67	-304 972,67	0,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	1 817,00	1 817,00	0,00
Summa årets resultat	1 817,00	1 817,00	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Brygga	1 029 847,72	1 029 847,72	0,00	1 029 847,72
1221 Trädgårdstraktor	18 918,75	18 918,75	0,00	18 918,75
1228 Ack avskrivningar trädgårdstraktor	-15 135,50	-15 135,50	-3 784,00	-18 919,50
1229 Ack avskrivningar brygga	-308 953,56	-308 953,56	-34 328,00	-343 281,56
Summa materiella anläggningstillgångar	724 677,41	724 677,41	-38 112,00	686 565,41
Summa anläggningstillgångar	724 677,41	724 677,41	-38 112,00	686 565,41
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	16 452,00	16 452,00
1610 Kortfristiga fordringar hos anställda	0,00	0,00	0,10	0,10
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	48,00	48,00	12 015,00	12 063,00
1650 Momsfordran	0,00	0,00	1 538,00	1 538,00
Summa kortfristiga fordringar	48,00	48,00	30 005,10	30 053,10
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	376 928,69	376 928,69	-62 748,06	314 180,63
Summa kassa och bank	376 928,69	376 928,69	-62 748,06	314 180,63
Summa omsättningstillgångar	376 976,69	376 976,69	-32 742,96	344 233,73
SUMMA TILLGÅNGAR	1 101 654,10	1 101 654,10	-70 854,96	1 030 799,14
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091 Balanserad vinst eller förlust	-470 694,04	-470 694,04	-191 824,59	-662 518,63
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-191 824,59	-191 824,59	37 166,19	-154 658,40
2099 Årets resultat	-154 658,40	-154 658,40	156 475,40	1 817,00
Summa eget kapital	-817 177,03	-817 177,03	1 817,00	-815 360,03
Långfristiga skulder				
2321 Lån Nordea	-69 420,00	-69 420,00	69 420,00	0,00
2322 Internt lån brygga	-214 000,00	-214 000,00	15 000,00	-199 000,00
Summa långfristiga skulder	-283 420,00	-283 420,00	84 420,00	-199 000,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-927,00	-927,00	-473,00	-1 400,00
2710 Personalskatt	0,00	0,00	-6 180,00	-6 180,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	0,00	0,00	-5 835,00	-5 835,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-3 024,11	-3 024,11
2999 OBS-konto	-130,07	-130,07	130,07	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Summa kortfristiga skulder	-1 057,07	-1 057,07	-15 382,04	-16 439,11
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 101 654,10	-1 101 654,10	70 854,96	-1 030 799,14
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

	Budget 2023
Medlemsavgifter	165120
Arbetsinsats	-8000
Båtplats	85285
Inträde båtsektionen	6400
Avgift för nycklar - båt	240
Båthus avg.	1760
	250805
Båtbrygga underhåll	-20000
Båtsektionen övr kostnader	-1600
Avb. Internt bryggån 15000kr/år (från 2017)	15000
	-6600
	244205
Försäkringar	-12000
Årsmöteskostnader	-4000
Administration	-4000
Redovisningstjänster	-8000
Pumphus - övriga underhåll	-32000
Pumphus - el	-20000
Underhåll Strand Badbygga Trappa Allmänning	-24000
Underhåll och bensin för gräsklippare	-8000
Bankkostnad Nordea Samfällighet	-1300
	-113300
Ersättning arvode	-24400
Arbetsgivaravgifter 31,42% / 10,21%	-5835
	-30235
Summa totala kostnader	-150135
Resultat före avskrivningar	100670
Avskrivningar på brygga - 30 år (från 2017)	-34328
	-34328
Resultat efter avskrivningar	66342
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	66342
Räntekostnader	0
Summa Resultat från finansiella investeringar	0
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	66342
Beräknat resultat	66342

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Utdebitering av årsavgifter avser räkenskapsåret och redovisas i sin helhet som intäkt.

Mervärdeskatt

From 20221101 har föreningen blivit skyldig enligt EU direkt att momsregistreras.

Inkomstskatt

Samfälligheten är befriad från att lämna inkomstdeklaration, i det fall samfälligheten i framtiden delar ut vinst till delägarfastigheterna skall dessa i egen deklaration redovisa intäkter från samfällighetsföreningen.

Underhåll/Underhållsfond

Föreningen fonderar medel till underhåll av brygganläggning. Eventuellt överskott på medlems-avgifter för bryggföreningen överförs i bryggfonden, tillika belastas bryggfonden om underhållskostnader överstiger årets intäkter.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden om inget annat anges.

Eventuella avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Åkersberga 2023-03-08

Erik Lundström

Cecilia Forslund

Jan Marcelind

Hans Klingvall

Benny Gustafsson

**Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*

Revisionsberättelse

Roslags-Breviks Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaper samt styrelsens förvaltning i Roslags-Breviks Samfällighetsförening Österåkers Kommun för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker;

att resultaträkningen och balansräkningen fastställts, och att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar varför vi tillstyrker;

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Åkersberga 2023-03-08

Elisabeth Nyström

Ole Lomstedt

** Underskrifter borttagna av sekretesskäl, underskrivet original förvaras hos samfälligheten*



20530 MALMÖ

Handläggare i detta ärende

Louise Schyberg

010-5723459

louise.schyberg@skatteverket.se

Meddelande

1 (1)

Datum

2022-11-25

Person-/Organisationsnummer

717906-4857

Ärendenummer

50-9270694

ROSLAGS-BREVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
G
c/o ERIK LUNDSTRÖM
LERVIKSVÄGEN 11
184 63 ÅKERSBERGA

Samfällighetsföreningar som uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen ska anses tillhandahålla varor eller tjänster till medlemmarna. Se Skatteverkets ställningstagande "Samfällighetsföreningars tillhandahållanden till medlemmar, mervärdesskatt", dnr 8-1462899, (<https://www4.skatteverket.se/rattsligvagledning/407454.html>)

Utgående moms ska tas ut och redovisas på hela det belopp som medlemmarna betalar till föreningen från och med det datum då skattskyldigheten inträder. I ert fall gäller att ni ska redovisa utgående moms på betalningar från delägarfastigheterna från och med 1 november 2022.

Utgående moms ska tas ut på samtliga kostnadsposter som utdebiteringen avser.

Mer information finns att läsa på www.skatteverket.se under Föreningar, Moms i samfällighetsföreningar.

SKV 4630 08 sv 00 04

Postadress

20530 MALMÖ

Växel

0771-567567

Webbplats: www.skatteverket.se